

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина 29^а

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 328,9 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 328,9 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

-38 426

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	6 670	3 506	Управление многоквартирным домом	6 670	6 670
Содержание жилья	37 495	19 707	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	17 428	17 428
			2.банк.1,5%	672	672
			3.распеч.фин-лиц.счетов 14 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 228	2 228
			4. оплата уполн.по дому,двор	2 400	2 400
			5. услуги пасп.стола		
			11покв. карт *8,91 руб/покв. карт.* 12 мес.	1 176	1 176
Вывоз ТБО, ЖБО	5 289	2 780	по актам выполненных работ	8 028	8 028
Вывоз ТБО (РДС)	10 610	5 577		9 484	9 484
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	60 063	31 570		48 086	48 086
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	12 825	6 741		14 609	14 609
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч МОП)	903	475		1 329	1 329
Итого по коммунальным услугам	13 729	7 216		15 938	15 938
итого по жилищным и коммунальным услугам	73 792	38 785		64 025	64 025
пени	11 455	6 021			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	85 246	44 806		64 025	64 025
Сумма переплаты (задолженности)					-19 219
процент оплаты		52,56			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-57 645

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.Ленина д.29-а

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ЖБО,ТБО	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. со	очист. кровли	выкаш территории	ВСЕГО
2013															
январь	222,00														222,00
февраль	222,00					707,00									929,00
март	222,00														222,00
апрель	222,00	1482,00													1704,00
май	222,00														222,00
июнь	222,00						6181,00								6403,00
июль	222,00														222,00
август	222,00														222,00
сентябрь	222,00		3253,00												3475,00
октябрь	222,00		1502,00			1145,00									2869,00
ноябрь	222,00			494,27											716,27
декабрь	222,00														222,00
															0,00
итого	2664,00	1482,00	4755,00	494,27		1852,00	6181,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			17428,27

НекрасоваЕ.С.